

5 semanas | En vivo + material grabado · 12 cupos | Claude Code o Codex | Seguridad incluida

Automatizá y programá las herramientas de tu inmobiliaria con IA

Armás con un agente de IA tus automatizaciones y herramientas: avisos de vencimiento, ajustes de alquiler, matching de compradores y reportes.

PARA QUIÉN

Corredores y dueños de inmobiliarias chicas que usan Tokko, EasyBroker, planillas o Mercado Libre y quieren dejar de hacer a mano lo repetitivo.

CÓMO TRABAJAN LOS AGENTES DE IA

Un agente de IA (Claude Code o Codex) escribe el código de tus herramientas sobre datos de práctica. Vos pedís, leés lo que generó, lo probás y decidís qué se publica.

Cómo se cursa: Cada semana tenés material grabado para estudiar y practicar antes de la clase. La clase es en vivo y sirve de apoyo: resolvemos dudas, explicamos lo que se complica y enseñamos lo justo. Las clases en vivo no se graban.

Soporte incluido: Todas las capacitaciones incluyen 3 meses de soporte, ayuda y acompañamiento ante dudas, desde la última clase.

Lo que te llevas

- Una base propia con tu cartera, contactos y contratos; los portales pasan a ser un destino.
- Un matching comprador-propiedad que te alerta cuando entra algo que encaja.
- Avisos automáticos de vencimiento de contrato y cálculo de ajustes con el índice oficial del BCRA.
- Reportes semanales a propietarios y fichas en PDF generados solos.



Dicta Julián Bagilet
Más de 19 años en tecnología. Estudio de software en Villa General Belgrano, Córdoba.

Temario

1

SEMANA 1

Una fuente de verdad y qué se puede conectar

Ordenás cartera, contactos y contratos en una base propia y ves qué APIs existen de verdad en el rubro, y cuáles no.

QUÉ VEMOS

- Planilla de Google con Apps Script para lo inmediato, y Supabase cuando la planilla se queda corta. Los límites reales de cada una, para elegir sin sorpresas.
- Qué permite cada sistema: Tokko lee propiedades y carga contactos; EasyBroker lee y escribe propiedades; Mercado Libre publica y entrega leads.
- Qué no hay: no encontramos API pública documentada de Zonaprop ni de Argenprop. Se publica por un CRM aprobado o con las credenciales de integración que da el portal.
- Por qué no se extraen datos de un portal con robots: Mercado Libre prohíbe el scraping en los términos de su programa de desarrolladores, y en los otros portales no pudimos confirmar qué dicen.
- Cómo pedirle a un agente de IA una primera herramienta chica y revisar lo que escribió antes de ejecutarlo.

Al terminar la semana: Terminás la semana con tu base de práctica armada, un primer script funcionando y un mapa de qué conectar en tu inmobiliaria.

2

SEMANA 2

Vencimientos, ajustes y avisos por WhatsApp

Un tablero de contratos que calcula el ajuste con datos oficiales y avisa a tiempo, por WhatsApp y con costo conocido.

QUÉ VEMOS

- La API de estadísticas del BCRA trae el ICL sin clave. Su aviso legal exige autorización para uso comercial y puede discontinuarla, así que guardás copia local y lo usás como cálculo interno.
- El índice lo define cada contrato: el tablero soporta el que pactaron las partes. La redacción y la validez del contrato siguen siendo de tu abogado.
- La API oficial de WhatsApp cobra por mensaje desde julio de 2025. Para Argentina, un mensaje de marketing cuesta unas 2,4 veces uno de utilidad: se calcula antes de enviar.
- La ventana de 24 horas, las plantillas aprobadas y el consentimiento previo: sin eso Meta no entrega o bloquea.
- Un borrador de carta de ajuste generado por el agente y revisado por vos antes de salir.

Al terminar la semana: Terminás la semana con tu tablero de contratos con avisos de vencimiento y ajuste, probado con contratos de práctica.

Temario (continuación)

3

SEMANA 3

Matching comprador-propiedad con alerta

Programás con el agente un matching con puntaje que lee tu cartera y te avisa cuando entra algo que encaja con un contacto.

QUÉ VEMOS

- Cómo modelar lo que busca un comprador (zona, presupuesto, ambientes, urgencia) y puntuar cada propiedad sin que el agente invente criterios.
- Leer la cartera desde Tokko o EasyBroker con lo documentado: paginación de 50 por página en EasyBroker, y en Tokko cachear porque los límites de uso no están publicados.
- Pruebas automáticas que el agente escribe y vos leés: sin tests, una herramienta que "parece andar" te manda un cliente equivocado.
- Git y revisión: cada cambio del agente queda en un commit que podés deshacer.
- Datos personales de compradores: la ley 25.326 pide finalidad informada y medidas de seguridad. Qué preguntarle a tu asesor legal.

Al terminar la semana: Terminás la semana con tu matching funcionando sobre datos de práctica, con pruebas y con alerta al corredor.

4

SEMANA 4 SEGURIDAD

Reportes a propietarios y fichas automáticas

El reporte semanal de consultas y visitas y la ficha en PDF salen solos desde tu base, con una persona que revisa antes de enviar.

QUÉ VEMOS

- De dónde salen los números: los leads de Mercado Libre, el estado de publicación en portales de EasyBroker y tus propias visitas, en una sola vista.
- Qué datos de interesados no se pasan al propietario sin base legal: el reporte cuenta cuántos, no quiénes.
- Generar la ficha en PDF con los datos de la base y con nombre, matrícula y domicilio, y revisar siempre antes de enviarla.
- Dónde viven las claves: la de Tokko viaja en la URL y las direcciones documentadas son http, así que se llama desde un servidor propio y nunca desde el navegador del corredor.
- Variables de entorno y un archivo que nunca se sube al repositorio: el error más frecuente de quien programa con un agente.

Al terminar la semana: Terminás la semana con tu reporte semanal y tu ficha automática, y con tus claves fuera del código.

Temario (continuación)

5

SEMANA 5

Publicar una vez y mantenerlo andando

Alta de propiedades en Mercado Libre desde una única carga, alta de leads en el CRM y la rutina para que nada falle sin que te enteres.

QUÉ VEMOS

- Publicar por la API de Mercado Libre: hace falta un paquete de publicación y activar el usuario. Desde el 1/10/2026 son obligatorios el país y el teléfono 2 del contacto.
- Los leads por formulario al CRM: la carga de contactos de Tokko devuelve códigos de error 100, 200, 201 y 300 y se manejan uno por uno.
- Límites y reintentos: ante un 429 se espera y se reintenta con pausa creciente, y se guarda registro de cada llamada.
- Constructores visuales o código propio: n8n cobra por ejecución (Starter desde 20 euros por mes al 5/11/2026), y para lógica con puntajes y cálculos conviene código. Se decide con cuentas.
- Qué hacer cuando un portal cambia o cierra el acceso: tu base es la fuente de verdad y los portales, un destino reemplazable.

Al terminar la semana: Terminás con tu publicación única y tu alta de leads funcionando en prueba, y una lista de revisión mensual de lo que armaste.

Seguridad incluida en esta capacitación

- ✓ Claves de APIs en variables de entorno y nunca en el código ni en el navegador.
- ✓ Datos de compradores con finalidad informada, consentimiento y los mínimos necesarios.
- ✓ Cada cambio del agente queda en git y lo revisás vos antes de usarlo.
- ✓ Llamadas a Tokko, EasyBroker, Mercado Libre y WhatsApp desde un servidor propio.
- ✓ Todo mensaje a un cliente sale con plantilla aprobada y consentimiento previo.

Qué no se enseña ni se hace

- ✗ Extraer avisos o datos de portales con robots o scraping: se enseña solo lo que dan las APIs y los feeds oficiales.
- ✗ Asesoramiento legal ni redacción de contratos: es de tu abogado o escribano.
- ✗ Enviar mensajes masivos a quien no dio su consentimiento.

Requisitos

No hace falta experiencia programando, sí ganas de leer lo que el agente escribe. Una computadora, una cuenta de Google y un plan pago de Claude o de Codex (OpenAI), no incluido en el precio. Se trabaja con datos de práctica.

Inversión y formas de pago

Precio de la capacitación

$ 220.000

En vivo + material grabado · 12 cupos. Valores en pesos argentinos.

mercado pago

CUOTAS **3 cuotas de $ 73.333**
sin interés, con tarjeta, por Mercado Pago

TRANSFERENCIA **$ 187.000**
15% de descuento pagando por transferencia bancaria

Cómo inscribirte

1. **Escribinos**
Contanos qué querés lograr por WhatsApp.

2. **Confirmamos cupo y fecha**
Te avisamos apenas hay fecha y lugar en la cohorte.

3. **Reservá tu lugar**
Elegís cuotas o transferencia y recibís la confirmación por escrito.



WhatsApp +54 9 3546 56-6697

julianbagilet.com/capacitaciones/ · Instagram @mangopips_ok · Villa General Belgrano, Córdoba

Condiciones

Valores vigentes hasta el 31 de enero de 2027. Certificado de aprobación del estudio de Julián Bagilet, sin validez oficial. Derecho de arrepentimiento de 10 días corridos en compras a distancia por personas (Ley 24.240, art. 34). Si una cohorte no llega al mínimo de inscriptos, se reprograma o se devuelve el 100% de lo abonado. Los casos de las clases se explican como patrones, sin nombres ni datos de clientes.